



ประกาศเทศบาลตำบลบ้านเตือ เรื่อง รายละเอียดการจัดเก็บภาษีท้องถิ่นประจำปี ๒๕๖๘

ด้วยบัดนี้อยู่ในช่วงระยะเวลาการจัดเก็บภาษีประจำปี ๒๕๖๘ เทศบาลตำบลบ้านเตือ จึงขอแจ้งให้ผู้มีหน้าที่เสียภาษีต่างๆ ยื่นแบบพิมพ์เสียภาษี และทำการชำระภาษี ณ เทศบาลตำบลบ้านเตือ ดังนี้

๑. ภาษีป้าย

เจ้าของหรือผู้ติดตั้งป้ายแสดงชื่อ ยี่ห้อ หรือเครื่องหมายที่ใช้ในการประกอบการค้า หรือประกอบกิจการอื่นเพื่อหารายได้ หรือโฆษณาการค้า หรือกิจการอื่นเพื่อหารายได้ ไม่ว่าจะได้แสดงหรือโฆษณาไว้ที่วัตถุใดๆ ด้วยอักษรภาพ หรือเครื่องหมาย ที่เขียน แกะสลัก จาติก หรือทำให้ปรากฏด้วยวิธีอื่น เป็นผู้มีหน้าที่เสียภาษีป้าย โดยให้ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้าย และเสียภาษีภายในเดือน มีนาคม พ.ศ.๒๕๖๘

อัตราภาษีป้าย

๑. ป้ายที่มีอักษรไทยล้วนให้คิดอัตรา ๕ บาท/๕๐๐ ตารางเซนติเมตร
๒. ป้ายที่มีอักษรไทยล้วน ที่มีข้อความที่เคลื่อนที่หรือเปลี่ยนเป็นข้อความอื่นได้ ให้คิดอัตรา ๑๐ บาท/๕๐๐ ตารางเซนติเมตร
๓. ป้ายที่มีอักษรไทยปนกับอักษรต่างประเทศ หรือปนกับภาพหรือเครื่องหมายอื่นให้คิดอัตรา ๒๖ บาท/๕๐๐ ตารางเซนติเมตร
๔. ป้ายที่มีข้อความ เครื่องหมาย หรือภาพเคลื่อนที่ หรือเปลี่ยนเป็นข้อความ เครื่องหมาย หรือภาพอื่นได้ ให้คิดอัตรา ๕๒ บาท /๕๐๐ ตารางเซนติเมตร
๕. ป้ายที่ไม่มีอักษรไทยไม่ว่าจะมีภาพหรือเครื่องหมายใด ๆ หรือไม่ และป้ายที่มีอักษรไทยบางส่วนหรือทั้งหมดอยู่ได้หรือต่ำกว่าอักษรต่างประเทศ
 - (ก) ป้ายที่มีข้อความ เครื่องหมาย หรือภาพที่เคลื่อนที่ หรือเปลี่ยนเป็นข้อความ เครื่องหมาย หรือภาพอื่นได้ ให้คิดอัตรา ๕๒ บาท / ๕๐๐ ตารางเซนติเมตร
 - (ข) ป้ายนอกจาก(ก)ให้คิด ๕๐ บาท / ๕๐๐ ตารางเซนติเมตร

ป้ายเมื่อคำนวณพื้นที่แล้วถ้ามีอัตราที่ต้องเสียภาษีต่ำกว่าป้ายละ ๒๐๐ บาท ให้เสียภาษีป้ายละ ๒๐๐ บาท

อัตราภาษีป้ายตามที่กำหนดในกฎกระทรวงนี้ ให้ใช้บังคับสำหรับป้ายที่ต้องเสียภาษีป้ายตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๔ เป็นต้นไป

การเสียเงินเพิ่ม

๑. ไม่ยื่นแบบแสดงรายการเสียภาษีป้ายในเวลาที่กำหนด ต้องเสียเงินเพิ่ม ร้อยละ ๑๐
๒. ยื่นแบบแสดงรายการป้ายไม่ถูกต้อง ทำให้จำนวนเงินที่ต้องเสียลดน้อยลง ต้องเสียเงินเพิ่ม ร้อยละ ๑๐ ของป้ายที่ประเมินเพิ่มเติม
๓. ไม่ชำระภาษีภายในเวลาที่กำหนดให้เสียเงินเพิ่มร้อยละ ๒ ต่อเดือน

บทกำหนดโทษ

๑. ผู้ได้อยู่แล้วหรือตั้งใจแจ้งข้อความอันเป็นเท็จ นำพยานหลักฐานเท็จมาแสดงหรือพยายามหลีกเลี่ยงการเสียภาษีป้าย ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกิน ๑ ปี หรือปรับตั้งแต่ ๕,๐๐๐ - ๕๐,๐๐๐ บาท หรือทั้งจำทั้งปรับ
๒. ผู้ตั้งใจไม่ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้าย ต้องระวางโทษปรับ ปรับตั้งแต่ ๕,๐๐๐ - ๕๐,๐๐๐ บาท
๓. ผู้ขัดขวางการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกิน ๖ เดือน หรือปรับตั้งแต่ ๑,๐๐๐ - ๒๐,๐๐๐ บาท หรือทั้งจำทั้งปรับ

๒. ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ผู้เสียภาษี : เจ้าของที่ดิน/เจ้าของสิ่งปลูกจ้าง เจ้าของห้องชุด ผู้ครอบครองทรัพย์สินหรือผู้ที่ทำประโยชน์ในทรัพย์สินของรัฐ(ที่ดิน/สิ่งปลูกสร้าง)

อัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อัตราการเก็บภาษีที่ดินใหม่ จะแบ่งออกเป็น ๔ ประเภท ตามลักษณะการใช้ประโยชน์ ได้แก่ เกษตรกรรม, ที่อยู่อาศัย, อื่น ๆ (พาณิชย์กรรม อุตสาหกรรม) และที่ดินรกร้างว่างเปล่า โดยคิดอัตราภาษีเป็นรูปแบบขั้นบันไดเพิ่มขึ้น ตามมูลค่าราคาประเมิน ดังนี้

๑. เกษตรกรรม เพดานภาษีสูงสุด ๐.๑๕% สำหรับการใช้ที่ดินเพื่อทำนา ทำไร่ ทำสวน เลี้ยงสัตว์ เลี้ยงสัตว์น้ำ และกิจการอื่นตามที่ประกาศกำหนด หน้าที่ ๒ ทั้งนี้ คำว่าที่ดินเพื่อการเกษตรจะต้องปลูกต้นไม้ตามที่กระทรวงเกษตรและสหกรณ์กำหนด ด้วย เช่น หากปลูกกล้วยต้องไม่ต่ำกว่า ๒๐๐ ต้น/ไร่
อัตราภาษีที่กำหนดตามกฎหมาย
 - มูลค่า ๐-๗๕ ล้านบาท อัตราภาษี ๐.๐๑% (เท่ากับต้องเสียภาษี ล้านละ ๑๐๐ บาท)
 - มูลค่าเกิน ๗๕-๑๐๐ ล้านบาท อัตราภาษี ๐.๐๓% (เท่ากับต้องเสียภาษี ล้านละ ๓๐๐ บาท)
 - มูลค่าเกิน ๑๐๐-๕๐๐ ล้านบาท อัตราภาษี ๐.๐๕% (เท่ากับต้องเสียภาษี ล้านละ ๕๐๐ บาท)
 - มูลค่า เกิน ๕๐๐-๑,๐๐๐ ล้านบาท อัตราภาษี ๐.๐๗% (เท่ากับต้องเสียภาษี ล้านละ ๗๐๐ บาท)
 - มูลค่า ๑,๐๐๐ ล้านบาทขึ้นไป อัตราภาษี ๐.๑๐% (เท่ากับต้องเสียภาษี ล้านละ ๑,๐๐๐ บาท)
- * กรณีเป็นบุคคลธรรมดาที่ทำการเกษตร ไม่ต้องเสียภาษีใน ๓ ปี แรกที่กฎหมายบังคับใช้
- * ปี ที่ ๔ เป็นต้นไป ได้รับยกเว้น ๕๐ ล้านบาทแรก/เขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น
- ดังนั้นเมื่อหักค่ายกเว้นแล้วจะได้อัตราภาษีที่ดินเพื่อการเกษตรสำหรับบุคคลธรรมดา ดังนี้
- อัตราภาษีปี ๒๕๖๓ - ๒๕๖๕ บุคคลธรรมดาที่ทำการเกษตร ไม่ต้องเสียภาษีที่ดิน
- อัตราภาษีปี ๒๕๖๖ เป็นต้นไป
- บุคคลธรรมดาที่ทำการเกษตร มีที่ดินมูลค่าไม่เกิน ๕๐ ล้านบาท ได้รับการยกเว้นภาษี
 - กรณีที่ดินมีมูลค่าเกิน ๕๐ ล้านบาท เก็บภาษีส่วนเกิน สูงสุดไม่เกิน ๐.๑๕% เท่ากับว่า หากเรา (บุคคลธรรมดา) มีที่ดินทำการเกษตรที่มีมูลค่าไม่เกิน ๕๐ ล้านบาท ก็ไม่ต้องเสียภาษีแต่หากเป็นนิติบุคคลยังต้องเสียภาษี ไม่ได้รับการยกเว้นใด ๆ
๒. ที่พักอาศัย เพดานภาษีสูงสุด ๐.๓%

วิธีคำนวณภาษีที่ดิน

การคิดภาษีที่ดินแต่ละประเภทจะใช้มูลค่าทรัพย์สินที่ประเมินจากกรมธนารักษ์ โดยจะมีการปรับตามรอบบัญชี ประเมินราคาทุก ๔ ปี ซึ่งแยกวิธีคำนวณภาษีที่ต้องจ่ายแยกออกเป็น ดังนี้

ที่ดินไม่มีสิ่งปลูกสร้าง ภาระภาษี = มูลค่าที่ดิน x อัตราภาษี

โดยมูลค่าที่ดิน = ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน (ต่อ ตร.ว.) x ขนาดพื้นที่ดิน

มีทั้งที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภาระภาษี = (มูลค่าที่ดิน + มูลค่าสิ่งปลูกสร้าง) x อัตราภาษี

โดยมูลค่าสิ่งปลูกสร้าง = (ราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรือนสิ่งปลูกสร้าง (ต่อ ตร.ม.) x ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง) - ค่าเสื่อมราคา

ห้องชุด

ภาระภาษี = มูลค่าห้องชุด x อัตราภาษี โดยมูลค่าห้องชุด = ราคาประเมินทุนทรัพย์ห้องชุด (ต่อ ตร.ม.) x ขนาดพื้นที่ห้องชุด (ตร.ม.)

(หมายเหตุ : กรมธนารักษ์จะเป็นผู้กำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน ราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรือน สิ่งปลูกสร้าง ราคาประเมินทุนทรัพย์ห้องชุด และอัตราค่าเสื่อมราคา)

หากไม่ได้ไปเสียภาษีที่ดินในระยะเวลาที่กำหนดจะมีเบี้ยปรับและเงินเพิ่ม ตามที่กำหนดไว้ คือ

- กรณีไม่ได้จ่ายภาษีในเวลาที่กำหนด ให้เสียเบี้ยปรับ ๔๐% ของจำนวนภาษีค้างชำระ ยกเว้นว่าได้จ่ายภาษีก่อนรับหนังสือแจ้งเตือน กรณีนี้จะเสียเบี้ยปรับ ๑๐% ของจำนวนภาษีค้างชำระ

- กรณีไม่ได้จ่ายภาษีในเวลาที่กำหนด แต่ต่อมาได้จ่ายภาษีภายในกำหนดเวลาของหนังสือแจ้งเตือน จะเสียเบี้ยปรับ ๒๐% ของจำนวนภาษีค้างชำระ

- กรณีไม่ได้จ่ายภาษีในเวลาที่กำหนด ให้เสียเงินเพิ่มอีก ๑ % ต่อเดือนของจำนวนภาษีที่ค้างชำระ เศษของเดือนให้นับเป็น ๑ เดือน แต่ไม่ต้องนำเบี้ยปรับมารวมคำนวณเพื่อเสียเงินเพิ่มด้วย ทรัพย์สินที่ได้รับการยกเว้นไม่โดนเก็บภาษีที่ดิน

สำหรับทรัพย์สินที่จะไม่โดนเก็บภาษีจะมีด้วยกัน ดังนี้

๑. สาธารณสมบัติของแผ่นดิน
๒. ทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ที่ไม่ได้ใช้หาผลประโยชน์
๓. ทรัพย์สินของรัฐที่ไม่ได้ใช้หาผลประโยชน์
๔. ที่ทำการองค์การสหประชาชาติ หรือองค์การระหว่างประเทศอื่น ๆ
๕. สถานทูต หรือสถานกงสุลต่างประเทศ
๖. ทรัพย์สินของสภากาชาดไทย
๗. ศาสนสมบัติที่ไม่ได้หาผลประโยชน์
๘. ทรัพย์สินที่ใช้เป็นสุสานสาธารณะ หรือ ฌาปนสถานสาธารณะ
๙. มูลนิธิหรือองค์การที่ประกอบกิจการสาธารณะ

๑๐. ทรัพย์สินของเอกชน ที่ใช้เพื่อสาธารณประโยชน์
๑๑. ทรัพย์สินส่วนกลางของอาคารชุด และหมู่บ้านจัดสรร
๑๒. ที่ดินนิคมอุตสาหกรรม

จึงประกาศมาเพื่อประชาสัมพันธ์ ให้ผู้มีหน้าที่ชำระภาษีได้ทราบและชำระภาษีภายในระยะเวลา
ที่กฎหมายกำหนดข้างต้น

ประกาศ ณ วันที่ ๖ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๘

(นายวิโรจน์ ส่องทุ่ง)
นายกเทศมนตรีตำบลบ้านเตี๋ย

